

ПРОТОКОЛ № 60 от 30.09.2026 года
заседания Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов внутригородского
муниципального образования - муниципального округа Хамовники в
городе Москве.

Дата проведения: 30 сентября 2026 г. с 18:00 до 19:30

Место проведения: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 14

Присутствовали члены комиссии:

Ковалевская И. О. - председатель комиссии по ЖКХ,
капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту

Старшинов М.В. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Воронков А.О. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Присутствовали приглашенные лица:

Белобоков М.А. – заместитель главы управы по вопросам
строительства

Присутствовали жители района Хамовники согласно листу регистрации

Секретарь комиссии Старшинов М.В. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Проект повестки заседания:

1. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в рамках реализации пункта 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 и постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП.

2. О требовании собственников помещений в доме по адресу: Смоленский б-р, д. 15 об отмене решения Совета депутатов № 4/15 от 17 апреля 2014 г. «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории МКД, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: г. Москва, Смоленский б-р, д. 15» на основании Постановления МЧС России об устранении причин и условий, способствующих совершению административных правонарушений.

3. Разное

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. Предложено: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

Повестка заседания:

1. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в рамках реализации пункта 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16

декабря 2015 года № 72 и постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП.

2. О требовании собственников помещений в доме по адресу: Смоленский б-р, д. 15 об отмене решения Совета депутатов № 4/15 от 17 апреля 2014 г. «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории МКД, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: г. Москва, Смоленский б-р, д. 15» на основании Постановления МЧС России об устранении причин и условий, способствующих совершению административных правонарушений.

3. Разное

- 1. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в рамках реализации пункта 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 и постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 1 повестки. В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», а также на основании обращения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы от 13 февраля 2026 года № ФКР-10-877/26, Предложено: закрепить уполномоченных (основного и резервного) депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Плотников пер., д. 6/8, а именно:

п/п	Адрес многоквартирного дома	Многомандатный избирательный округ	Основной депутат	Резервный депутат
1	Плотников пер., д. 6/8	1	Ковалевская И.О.	Васильев А.А.

Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

РЕШИЛИ: Закрепить уполномоченных (основного и резервного) депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Плотников пер., д. 6/8, а именно:

п/п	Адрес многоквартирного дома	Многомандатный избирательный округ	Основной депутат	Резервный депутат
1	Плотников пер., д. 6/8	1	Ковалевская И.О.	Васильев А.А.

Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

- 2. О требовании собственников помещений в доме по адресу: Смоленский б-р, д. 15 об отмене решения Совета депутатов № 4/15 от 17 апреля 2014 г. «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории МКД, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: г. Москва, Смоленский б-р, д. 15» на основании Постановления МЧС России об устранении причин и условий, способствующих совершению административных правонарушений.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 2 повестки дня. Предложено заслушать жителей собственников помещений в доме по адресу: Смоленский б-р, дом 15.

ВЫСТУПИЛИ: Жители собственники помещений в доме по адресу: Смоленский б-р, д. 15.

Собственники не ставят целью демонтаж ограждающих устройств и просят отменить решение Совета депутатов «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории МКД, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: г. Москва, Смоленский б-р, д. 15» для замены системы управления доступом на придомовую территорию на GSM-модуль или СКУД, вместо или одновременно с брелоками. Сейчас шлагбаумы открываются с брелоков, что крайне неудобно, особенно инвалидам и пожилым людям, которые вынуждены выходить на улицу или просить кого-то из соседей пропустить приехавший к ним автотранспорт (скорая, доставка, дети). Договор на диспетчерские услуги не заключен, в связи с отсутствием Протокола ОСС по выбору уполномоченного. Так как оказалось невозможным найти Протокол ОСС по выбору уполномоченных по эксплуатации шлагбаумов с Регламентом въезда на придомовую территорию, необходимо проведение ОСС по выбору уполномоченных за эксплуатацию ограждающих устройств и принятия Регламента въезда на придомовую территорию. Просим отменить решение Совета депутатов № 4/15 от 17.04.20214 г. «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории МКД, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: г. Москва, Смоленский б-р, д. 15».

СЛУШАЛИ: Белобокова М.А. по п. 2 повестки дня. На личном приеме главы управы Мотина И.В. жители собственники помещений в доме по адресу: Смоленский б-р, дом 15 передали обращение, содержащее информацию о конфликте между жителями и о нарушении требований постановления Правительства от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» в части пуска спецтранспорта. Также на имя главы управы поступило требование от ГУ МЧС России по г. Москве о принятии мер в связи с выявленными в результате выездных проверок фактами несоответствия требованиям к содержанию ограждающих устройств по

адресу: Смоленский б-р, д. 15. Так как придомовой земельный участок является общедолевой собственностью жителей, управа не имеет полномочий по демонтажу ограждающих устройств, установленных на земельном участке оформленном в собственность жителей. В связи с тем, что решения по согласованию установки ограждающих устройств являются компетенцией Совета депутатов, информация о требовании ГУ МЧС России по г. Москве передана депутатам Совета депутатов ВМО МО Хамовники для отмены Решения Совета депутатов № 4/15 от 17 апреля 2014 г. «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории МКД, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: г. Москва, Смоленский бульвар, дом 15».

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О., Старшинова М.В., Воронкова А.О. по п. 2 повестки дня. В Совет депутатов и в управу района Хамовники в октябре 2025 года поступило обращение от жителей собственников помещений в доме по адресу: Смоленский б-р, дом 15 по вопросу возникновения конфликтной ситуации. По обращению жителей была проведена выездная медиаторная комиссия с участием главы управы района Хамовники Дерюгина М.А и депутата Ковалевской И.О. Собственников помещений в доме по адресу: Смоленский б-р, дом 15 уведомили о необходимости обеспечения круглосуточного доступа спецтранспорта и рекомендовали использовать для управления доступом на придомовую территорию GSM-модуль или СКУД. До настоящего времени собственники не предприняли действий для устранения нарушений. В Совет депутатов поступило требование от ГУ МЧС России по г. Москве о принятии мер в связи с выявленными в результате выездных проверок фактами несоответствия требованиям к содержанию ограждающих устройств по адресу: Смоленский б-р, д. 15. Предложено: отменить Решение Совета депутатов № 4/15 от 17 апреля 2014 г. «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории МКД, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: г. Москва, Смоленский б-р, д. 15» с возложением ответственности за демонтаж ограждающих устройств на собственников придомового земельного участка. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

РЕШИЛИ: Отменить Решение Совета депутатов № 4/15 от 17 апреля 2014 г. «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории МКД, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: г. Москва, Смоленский б-р, д. 15» с возложением ответственности за демонтаж ограждающих устройств на собственников придомового земельного участка. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

**Председатель комиссии по ЖКХ,
капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов
ВМО-МО Хамовники**

И.О. Ковалевская

**Секретарь депутат Совета депутатов
ВМО-МО Хамовники**

М.В. Старшинов